

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2023 г. по 29.01.2024 г.**

г. Котельники Московская область

08.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.11.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, во дворе многоквартирного дома № 20 (во внутреннем дворе).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.01.2024 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): консьержу каждого подъезда многоквартирного дома № 20 мкр. Новые Котельники, г. Котельники, Московской области, либо по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис").

Дата составления протокола: 08.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Гапоненко Наталья Викторовна собственник помещения (кв.) №212 (право собственности зарегистрировано: № КТИЭ-9-212/11-05-23 от 19.05.2023г.), Брашкова Евгения Андреевна собственник помещения (кв.) №236 (право собственности зарегистрировано: № КТИЭ-9-236/18-09-21 от 27.09.2021г.).

Место проведения общего собрания: консьержу каждого подъезда многоквартирного дома № 20 мкр. Новые Котельники, г. Котельники, Московской области, либо по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 24735,9 кв.м.;

общее количество голосов: 24735,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 21163,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,56;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 340;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 7.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее - МКД).

Вопрос №3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления МКД (проекта договора).

Вопрос №5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (тариф).

Вопрос №6. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией. Утверждение платы за дополнительные услуги отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №7. Принятие решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Новые Котельники Сервис" или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора "Фонд Капитального ремонта".

Вопрос №8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будут открыты специальный счет.

Вопрос №10. Принятие решения по вопросу предоставления доступа провайдерам к общему имуществу МКД для размещения оборудования сетей связи и интернет.

Вопрос №11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Вопрос №12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных конструкций).

Вопрос №13. Принятие решения о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа "Двор без машин".

Вопрос №14. Принятие решения о закрытии и неиспользовании мусоропровода.

Вопрос №15. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников.

Вопрос №16. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собраниях решениях (протоколах).

Вопрос №17. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председательствующего, секретаря, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на Общего собрания собственников Гапоненко Наталью Викторовну (квартира № 212), секретарем Общего собрания собственников Брашкову Евгению Андреевну (квартира № 236), членами счетной комиссии Общего собрания собственников Гапоненко Наталью Викторовну (кв. № 212), Брашкову Евгению Андреевну (кв. № 236) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим на Общего собрания собственников Гапоненко Наталью Викторовну (квартира № 212), секретарем Общего собрания собственников Брашкову Евгению Андреевну (квартира № 236), членами счетной комиссии Общего собрания собственников Гапоненко Наталью Викторовну (кв. № 212), Брашкову Евгению Андреевну (кв. № 236) (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 17565,3 | 83 | 647,1 | 3,06 | 2872,3 | 13,57 | 78,8 | 0,37 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 393

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее - МКД).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 18628,5 | 75,31 | 110,2 | 0,45 | 2346 | 9,48 | 78,8 | 0,32 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 393

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в качестве управляющей организации (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 19045,5 | 77 | 136,4 | 0,55 | 1902,8 | 7,69 | 78,8 | 0,32 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 393

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение условий договора управления МКД (проекта договора).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД (ознакомится с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис") (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД (ознакомится с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис") (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 18385,8 | 74,33 | 203,8 | 0,82 | 2461,1 | 9,95 | 112,8 | 0,46 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 273; 393

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД (тариф).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских и тарифов, утверждаемых Советом депутатов городского округа Котельники Московской области для городского округа Котельники Московской области. В случае утверждения иного размера тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Советом депутатов городского округа Котельники Московской области, такие изменения применяются к собственникам помещений в МКД (ознакомится с действующим решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 17.06.2019г. № 5/81 можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис") (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских и тарифов, утверждаемых Советом депутатов городского округа Котельники Московской области для городского округа Котельники Московской области. В случае утверждения иного размера тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Советом депутатов городского округа Котельники Московской области, такие изменения применяются к собственникам помещений в МКД (ознакомится с действующим решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 17.06.2019г. № 5/81 можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис") (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17816,8 | 84,19 | 365,8 | 1,73 | 2980,9 | 14,09 |

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией. Утверждение платы за дополнительные услуги отдельной строкой в ЕПД.

6.1. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживанию и ремонт системы видеонаблюдения, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения, отдельной строкой в ЕПД стоимость услуги 1 рубль 08 копеек за один квадратный метр помещения в месяц, принадлежащего собственнику (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 1 рубль 08 копеек за один квадратный метр помещения в месяц принадлежащего собственнику (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 18937,6 | 89,48 | 327,4 | 1,55 | 1872,7 | 8,85 | 25,8 | 0,12 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

6.2. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы контроля доступа, отдельной строкой в ЕПД, стоимости услуги. Дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы контроля доступа, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 1 рубль 08 копеек за один квадратный метр помещения в месяц, принадлежащего собственнику (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией обслуживание и ремонт системы контроля доступа, отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 1 рубль 08 копеек за один квадратный метр помещения в месяц, принадлежащего собственнику (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 18685,5 | 88,29 | 422,7 | 2 | 2029,5 | 9,59 | 25,8 | 0,12 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

6.3. Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 403 рублей 48 копеек в месяц с квартиры, принадлежащей собственнику (отметить любым знаком).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 403 рублей 48 копеек в месяц с квартиры, принадлежащей собственнику (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией предоставление услуги "Консьерж-Сервис", отдельной строкой в ЕПД, стоимость услуги 403 рублей 48 копеек в месяц с квартиры, принадлежащей собственнику (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 18525,3 | 87,53 | 901,2 | 4,26 | 1657,5 | 7,83 | 79,5 | 0,38 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30; 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Принятие решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО "Новые Котельники Сервис" или в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора "Фонд Капитального ремонта".

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ВАРИАНТ):

Вариант 1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в целях

формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1810,5 | 7,32 | 10844 | 43,84 | 2261,4 | 9,14 | 6247,6 | 25,26 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 4; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 15; 18; 20; 21; 23; 24; 30; 32; 34; 35; 38; 42; 45; 47; 51; 53; 57; 64; 68; 71; 77; 80; 81; 82; 83; 86; 90; 91; 97; 103; 106; 107; 117; 119; 125; 137; 138; 146; 147; 148; 151; 153; 156; 159; 169; 172; 174; 180; 181; 182; 183; 185; 187; 190; 192; 200; 201; 203; 204; 212; 215; 220; 229; 230; 243; 247; 248; 249; 250; 252; 254; 255; 257; 264; 268; 270; 278; 279; 281; 283; 301; 302; 304; 305; 311; 315; 335; 337; 341; 342; 344; 347; 349; 356; 359; 361; 380; 384; 386; 387; 388; 395; 396; 397; 405; 406; 409; 424; 425; 429; 433; 454; 455; 456; 462; П1; П10; П11; П12; П2; П4; П5; П7; П9

РЕШЕНИЕ: не принято

Вариант 2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора (отметить любым знаком).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 11021,4 | 44,56 | 1476 | 5,97 | 2658 | 10,75 | 6008,1 | 24,29 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 15; 18; 20; 21; 23; 24; 32; 34; 35; 38; 42; 45; 47; 53; 57; 64; 68; 71; 77; 80; 81; 82; 83; 86; 90; 91; 97; 103; 106; 117; 119; 137; 138; 146; 147; 148; 151; 155; 156; 159; 169; 172; 174; 180; 181; 182; 183; 185; 187; 190; 192; 200; 201; 203; 204; 212; 215; 220; 229; 230; 243; 247; 248; 249; 250; 252; 254; 255; 257; 264; 268; 270; 278; 279; 281; 301; 302; 304; 305; 311; 315; 335; 337; 341; 342; 344; 347; 349; 356; 359; 361; 380; 384; 386; 387; 388; 395; 396; 397; 405; 406; 409; 424; 425; 429; 433; 454; 455; 456; 462; П1; П10; П11; П12; П2; П4; П5; П7; П9

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный действующему минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области. В случае утверждения иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт Правительством Московской области, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД (ознакомится с действующим постановлением правительства Московской области от 05.10.2021г. № 970/35 можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис") (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный действующему минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области. В случае утверждения иного минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт Правительством Московской области, такие изменения применяются и к собственникам помещений в МКД (ознакомится с действующим постановлением правительства Московской области от 05.10.2021г. № 970/35 можно у консьержа каждого подъезда или по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 18, пом. 09 (офис управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис") (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 15004,7 | 70,9 | 596 | 2,82 | 5537 | 26,16 | 25,8 | 0,12 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будут открыт специальный счет (при условии принятия положительного решения по варианту 1 вопроса 7 повестки дня).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ПАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 16701,6 | 67,52 | 1685,9 | 6,82 | 2750,2 | 11,12 | 25,8 | 0,1 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: не принято, т.к. отсутствует положительное решение по варианту 1 вопроса 7 повестки дня

Вопрос №10. Принятие решения по вопросу предоставления доступа провайдерам к общему имуществу МКД для размещения оборудования сетей связи и интернет.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить провайдерам использование общего имущества для размещения оборудования сетей связи и интернета (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить провайдерам использование общего имущества для размещения оборудования сетей связи и интернета (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 19330,2 | 78,15 | 151 | 0,61 | 1620,6 | 6,55 | 61,7 | 0,25 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить заключение договоров об Аренде или пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД с физическими и юридическими лицами и ИП, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций. Договоры будут заключаться только в том случае, если факт их заключения не будет наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников помещений в МКД. доходы от сдачи в аренду общего имущества будут направлены на содержание и ремонт общего имущества и иные цели, связанные с обслуживанием и благоустройством МКД. К общему имуществу относятся: кровля, фасады, холлы этажей, дворовая территория в рамках земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить заключение договоров об Аренде или пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД с физическими и юридическими лицами и ИП, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций. Договоры будут заключаться только в том случае, если факт их заключения не будет наносить ущерб общему имуществу МКД, а также нарушать законные права и интересы собственников помещений в МКД. доходы от сдачи в аренду общего имущества будут направлены на содержание и ремонт общего имущества и иные цели, связанные с обслуживанием и благоустройством МКД. К общему имуществу относятся: кровля, фасады, холлы этажей, дворовая территория в рамках земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 17823,8 | 72,06 | 977,1 | 3,95 | 2300,9 | 9,3 | 61,7 | 0,25 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57; 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользованию общим имуществом собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных конструкций).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) от имени собственников помещений МКД, заключать договор по аренде/пользованию общего имущества собственников в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) от имени собственников помещений МКД, заключать договоры по аренде/пользованию общего имущества собственников в МКД, в том числе

договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 17633,9 | 71,29 | 1233 | 4,98 | 2270,8 | 9,18 | 25,8 | 0,1 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принятие решения о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа "Двор без машин".

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа. Концепция "Двор без машин" (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии территории внутреннего двора автоматическими воротами и калитками с системой контроля доступа. Концепция "Двор без машин" (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 19358,6 | 78,26 | 471,8 | 1,91 | 1307,3 | 5,29 | 25,8 | 0,1 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения о закрытии и неиспользовании мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии и неиспользовании мусоропровода в подъездах МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закрытии и неиспользовании мусоропровода в подъездах МКД (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ" | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 16677,1 | 67,42 | 2941,1 | 11,89 | 1467,4 | 5,93 | 77,9 | 0,31 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 59; 106; 160

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 15. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путём рассылки уведомлений заказными письмами собственникам помещений и на сайте управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путём рассылки уведомлений заказными письмами собственникам помещений о проведении такого собрания и на сайте управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004) (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 18708,5 | 88,4 | 516,6 | 2,44 | 1912,6 | 9,04 | 25,8 | 0,12 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых собраниях решениях (протоколах).

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на информационных стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых на собрании решениях (протоколах), путём размещения Сообщения о принятом на собрании решении на информационных стендах, установленных в подъездах МКД и на сайте управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | | "НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ" | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 18967,1 | 89,62 | 151 | 0,71 | 2019,6 | 9,54 | 25,8 | 0,12 |

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 106

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Гапоненко Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в офисе управляющей организации ООО "Новые Котельники Сервис" (ИНН 5024183240, КПП 502701001, ОГРН 1185024004472) (отметить любым знаком).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19150,4 | 90,49 | 151 | 0,71 | 1862,1 | 8,8 |

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20 на: 6 л. в 1 экз.
 - 2) Копия сообщения о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140053, Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2023 г. по 29.01.2024 г. на 1 л. в 1 экз.
 - 3) Реестр почтовых отправлений сообщений и решений о внеочередном Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2023 года по 29.01.2024 года на 9 л. в 1 экз.
 - 4) Присутствующие лица (собственники помещений) на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
 - 5) Приглашенные лица на Общее собрание (очная часть) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
 - 6) Список собственников МКД, принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20 в форме очно-заочного голосования на 11 л. в 1 экз.
 - 7) Проект договора управления многоквартирным домом, утвержденный решением Общего собрания собственников на 14 л. в 1 экз.
 - 8) Решения собственников по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2023г. по 29.01.2024г.: 793л. в 1 экз.
 - 9) Копии доверенностей представителей собственников: 33л. в 1 экз.
 - 10) Копия протокола № 03-11-23 от 03.11.2023г. на 6 л. в 1 экз.
 - 11) Копия листа записи ЕГРЮЛ от 14.11.2023г. на 2 л. в 1 экз.
 - 12) Копия Устава ООО СЗ «Котельники» на 17 л. в 1 экз.
 - 13) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20, проводимом в форме очно-заочного голосования 18.11.2023 г. по 29.01.2024 г. на 7 л. в 1 экз.
 - 14) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Новые Котельники, д. 20 на 6 л. в 1 экз.
- Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:


(подпись)

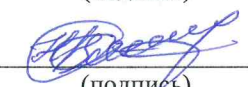
Таноченко ИВ 08.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Грашиков Р.Н. 08.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Таноченко ИВ 08.02.2024
(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

Грашиков Р.Н. 08.02.24.
(Ф. И. О.) (дата)



Прошито и пронумеровано 8 листов



Председатель Общего собрания Гапоненко Н.В.

Секретарь Общего собрания

Брашкова Е.А.

